

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2022

ZEFA LEVÍNSKÁ OLEŠNICE a.s.

IČO: 25261495
DIČ: CZ25261495
OR vedeném u KS Hradec Králové
Oddíl B, vložka 1549
Tel. 777 730 022

sídlo společnosti:
Levínská Olešnice 47
514 01 Jilemnice
e-mail: zefalo@tiscali.cz

Ing. Kernerová Lud'ka
předsedkyně správní rady

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

předkládám Vám zprávu o činnosti akciové společnosti ZEFA Levínská Olešnice a.s. za rok 2022.

Firma v roce 2022 hospodařila na 609,14 hektarech luk a pastvin. V živočišné výrobě bylo odchováno 355 ks zástavového skotu, z toho 191 ks býčků a 164 ks jaloviček.

Začátkem roku 2022 na základě informací o nové zemědělské politice do roku 2027 správní rada rozhodla provést zásadní změny v počtu chovaných zvířat. Vyšší počet matek a vyšší počet telat nepřinesl nárůst zisku naopak byl nárůst lidské práce, vyšší spotřebu krmiva a steliva. Proto bylo během měsíce února a března prodáno 46ks jaloviček do cca 300kg/kus, 38 ks jalovic do cca 450 – 550 kg/kus a vyřazeny krávy bez telat 8ks a jeden plemenný býk. Abychom získali další prostředky, bylo rozhodnuto zavést výkrm jalovic cca 70 – 80ks zakoupených z AGROCHOVU SOBOTKA a.s.

V říjnu 2022 byl zakoupen od firmy Vinařství Josef Valihrach s.r.o. 1 ks plemenný býk a od firmy Josef Zítek Libeň 181- 1 ks plemenný býk pro přirozenou plemenitbu.

Stav zvířat k 31.12.2022:

Skot 488 ks z toho 271 ks krav
73 ks jalovic
44 ks jaloviček
41 ks býčků
5 ks plemenných býků

Velmi vysoké ceny dusíkatých hnojiv a jejich nedostatek na jaře 2022 nás vedly k rozhodnutí o vynechání přihnojení luk anorganickým dusíkem. Toto rozhodnutí bylo bráno i s ohledem na dostatečnou zásobu senáže. Na letošní jaro zvažujeme opět přihnojit anorganickým dusíkem alespoň část luk.

K 31.5.2022 stávající ředitel pan Pech Zdeněk podal na vlastní žádost výpověď a bylo dohodnuto ukončení pracovního poměru k 31.7.2022.

Od roku 2022 je povinnost vést v elektronické evidenci organické hnojení. Z tohoto důvodu je nutné mít zadané do LPIS pastevní areály a mít aktuální pastvu včetně evidence dobytka na jednotlivých pastvách. Z tohoto se pak vypočítá produkce výkalů na pastvě. Dále se pak vede produkce hnoje ve stáji a jeho aplikace na pozemky. Vše se pak musí k 31.1.2023 poslat na ÚKZÚZ.

Krmivová základna vytvořená v roce 2022: první seč byla dokončena k 20.6. 2022. Byla zhotovena jedna celá jáma senáže a ještě menší polovina druhé jámy. Zbytek cca 90 ha byl ponechán na produkci sena. V druhé seči byla vyrobena malá jáma senáže.

Od 1.8. 2022 nastoupil do pracovního poměru Hudec Marek na pozici vedoucího výroby. Od 24.10.2022 nastoupil do pracovního poměru pan Mánek Daniel na pozici traktorista a ošetřovatel dobytka. Tím se vyřešil chybějící počet pracovníků k zajištění chodu farmy. Chtěla bych poděkovat AGROCHOVU SOBOTKA a.s. za velkou pomoc při senážích, poskytnutí techniky a lidí, neboť situace na jaře byla velmi složitá. Samozřejmě v senážích se neobejdeme bez sezonní pomoci pana Zahradníka bývalého zaměstnance v důchodě a brigádníků. I jim patří poděkování že se vše zvládlo v dobrém termínu.

V roce 2022 jsme i nadále řešili nedostatky po kontrole bezpečnosti práce v roce 2021. Na sklonku léta 2022 bylo zajištěno provedení bílení stájí a dezinfekce stáje K174. Na podzim bylo zajištěné ošetřování paznehtů.

Dále byly během roku 2022 provedeny částečné opravy střechy na seníku, bývalé správní budově a velkém skladováku způsobené povětrnostními podmínkami. Na opravě střechy na seníku bylo uplatněno plnění z pojistné události.

Po přezkoumání stávajícího pojištění budov bylo sjednáno nové pojištění budov v areálu ZEFA Levínská Olešnice a.s.

Veškerá práce lidí na farmě směřuje k zajištění co nejlepších podmínek pro chov dobytka. Letošní začátek hlavně pastevní sezony při nedostatku pracovníků byl velmi náročný a je třeba všem za jejich nasazení poděkovat. I z tohoto důvodu jsme se rozhodli udělat pevné pastevní areály a postupně investovat do pevných oplůtků tam kde to bude možné. V říjnu roku 2022 jsme uzavřeli smlouvu s firmou AGROTRANS spol. s r.o. Výchová nad Jizerou o vybudování pastevního areálu Nad rybníkem v Levínské Olešnici cca 22 ha. Na sklonku roku 2022 bylo rozhodnuto o provedení pastevního areálu za prasečákem v Levínské Olešnici. Tuto nemalou investici si můžeme dovolit díky financím získaným za prodej zvířat na začátku tohoto roku. Vybudováním tohoto pevného oplocení je částečně podmíněno vlastními pozemky či dobrými nájemními vztahy.

Dále se budeme snažit dle finanční situace provádět nutné opravy na budovách a zlepšení podmínek ve stáji. To vše v dnešní době jde do vysokých finančních objemů a situace nevypadá do budoucna dobře. Za rok 2023 již naše farma, protože je velká, bude mít sníženy základní dotace na hektar půdy. Na toto musíme pamatovat při plánování veškeré činnosti a chodu firmy. Zvyšující se náklady vstupů – voda, elektřina, nafta, komponenty krmení jsou další položky, které nám budou provoz prodražovat.

Dámy a pánové,

Za hospodářským výsledkem za rok 2022 zisk 1 953 967,73 Kč před zdaněním stojí prodej velkého množství dobytka v tomto roce a je to pro nás určitá jistota pro nastávající rok, kdy se nám sníží dotace a produkce telat.

V roce 2022 jsme zakoupili:

- Nákladní auto ISUZU D-MAX 724 800,- Kč
- Traktor DF 5115GS 1 376 496,- Kč
- Manitou MLT 737 2 390 800,- Kč
- Pozemky Čistá u Horek 0,2558 ha TTP 27 003,- Kč
- Pozemky Nedaříž 1,2994 ha TTP 422 000,-Kč

Základní výrobní ukazatele za rok 2018-2022

Rok	2018	2019	2020	2021	2022
	celkem	celkem	celkem	celkem	celkem
	q	q	q	q	q
Produkce senáže	22 500	20 402	22 500	39 000	22 000
Produkce senáž balíky	-	-	-	-	-
Produkce sena	3 000	3 927	3 300	2 000	2 250

Výrobní ukazatele výroby masa

Rok	2018	2019	2020	2021	2022
Produkce masa celkem	80 842	104102	96 605	105 739	84 384

Porovnání základních ukazatelů

Rok	2019	2020	2020	2021	2022
Výnosy	14 046 000	14 370 000	14 370 000	14 753 000	18 330 000
Náklady	13 240 000	14 359 000	14 359 000	15 702 000	16 376 000
Hospodářský výsledek před zdaněním	906 000	000	000	- 949 000	1 953 968
Hospodářský výsledek po zdanění	806 000	6 000	6 000	- 950 000	1 862 100
Pracovníci	8	7	7	8	7
Průměrný výdělek roční	397 000	368 543	368 543	340 250	349 4292
Průměrný výdělek měsíční	33 093	30 712	30 712	28 354	29 119

Čistý obrat v jednotlivých letech (v tisících)

Řádek	Rok	2018	2019	2020	2021	2022
2	Tržby za zboží					
4	Výkony	3 498	3 670	4 252	4 827	6 483
21	Tržby z prodeje hmotného majetku	1 079	1 596	1 193	1 487	3 618
22	Tržby z prodaného materiálu	19	-	14	-	93
23	Jiné provozní výnosy					
24	Ostatní provozní výnosy	9 272	8 655	8 911	8 399	7 919
31	Tržby z prodaných cenných papírů	0	125		4	
32	Výnosy z finančních investic					
35	Výnosy z dlouh. fin. majetku					

Vážení akcionáři,

Plán na rok 2023

Hlavní priorita této společnosti je mít produkční stádo v dobré zdravotní kondici a odchov zdravých telat.

Hlavní cíl je pečlivě se starat o TTP porosty a vyprodukovat požadované množství krmiv, zajistit podestýlku pro zvířata a dobré životní podmínky na pastvě i ve stáji. Zabezpečit dobrou ošetrovatelskou péči.

Výzkum a vývoj

Společnost neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

Ochrana životního prostředí

Společnost se soustavně věnuje ochraně životního prostředí. Díky pěstování plodin vázající dusík, zatravnění, zrušení pěstování široko řádkových plodin a používání statkových hnojiv se společnost snaží životnímu prostředí neškodit.

Pracovně právní vztahy

Vztahy mezi společností a zaměstnanci se řídí ustanoveními zákoníku práce. V roce 2022 nepůsobila v organizaci odborová organizace.

Do seznamu skutečných vlastníků byla zapsána akcionářka Ing. Lud'ka Kernerová.

Správní rada navrhuje ze zisku 1 862 099,60 Kč se na úhradu z let minulých použije 137 464,44 Kč a zbytek ve výši 1 724 635,16 Kč se přidělí na účet nerozdělený zisk.

Vážení akcionáři,

vážené dámy a pánové,

Veškerá činnost této společnosti směřuje k zajištění co nejlepších podmínek pro chov a produkci zvířat. Je třeba ocenit práci našich zaměstnanců, která je velmi náročná a ještě jednou jim poděkovat.

Zároveň mi dovoluje Vám poděkovat za vaši přízeň a účast na valné hromadě akciové společnosti ZEFA Levínská Olešnice a popřát Vám hodně zdraví a pohody.

Děkuji za pozornost.

Ing. Kernerová Lud'ka

předseda správní rady společnosti ZEFA Levínská Olešnice a.s.

